



CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN HÒA PHÁT

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
QUÝ I/2015**

THÁNG 4/2015



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA PHÁT

Trụ sở chính: Khu Công nghiệp Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên
Điện thoại: 0321 3942 883 / Fax 0321 3942 613
Email: hoaphatgroup@hoaphat.com.vn



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN CÔNG TY MẸ

TẠI NGÀY 31 THÁNG 3 NĂM 2015

Đơn vị tính: đồng

| TÀI SẢN | Mã số | 31/3/2015 | 31/12/2014 |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 4 | 4 |
| A. TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | 1 113 933 431 305 | 417 341 985 199 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | 153 541 761 354 | 298 740 078 905 |
| 1. Tiền | 111 | 6 781 678 021 | 15 112 023 349 |
| 2. Các khoản tương đương tiền | 112 | 146 760 083 333 | 283 628 055 556 |
| II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | 128 550 000 000 | 79 100 000 000 |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 129 | 128 550 000 000 | 79 100 000 000 |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | 826 948 034 615 | 34 332 534 430 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | 1 280 303 259 | 65 720 830 |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | 32 242 016 654 | 29 166 884 651 |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn | 134 | 291 500 000 000 | |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác | 135 | 501 925 714 702 | 5 099 928 949 |
| IV. Hàng tồn kho | 140 | 656 503 259 | 523 432 038 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | 656 503 259 | 523 432 038 |
| V. Tài sản ngắn hạn khác | 150 | 4 237 132 077 | 4 645 939 826 |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | 457 978 744 | 382 759 007 |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 154 | 3 536 431 828 | 4 036 625 254 |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác | 158 | 242 721 505 | 226 555 565 |
| B. TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | 7 897 658 171 975 | 7 956 240 302 651 |
| I. Các khoản phải thu dài hạn | 210 | 86 000 000 000 | |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn | | 86 000 000 000 | 190 500 000 000 |
| II. Tài sản cố định | 220 | 48 864 051 127 | 52 473 828 613 |
| 1. Tài sản cố định hữu hình | 221 | 19 784 234 693 | 19 960 556 125 |
| - Nguyên giá | 222 | 46 237 801 250 | 45 036 294 159 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 223 | - 26 453 566 557 | - 25 075 738 034 |
| 3. Tài sản cố định vô hình | 227 | 29 079 816 434 | 29 189 433 329 |
| - Nguyên giá | 228 | 31 110 496 640 | 31 110 496 640 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 229 | - 2 030 680 206 | - 1 921 063 311 |
| III. Bất động sản đầu tư | 240 | 218 816 236 276 | 222 056 574 478 |
| - Nguyên giá | 241 | 259 227 056 200 | 259 227 056 200 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 242 | - 40 410 819 924 | - 37 170 481 722 |
| IV. Tài sản dở dang dài hạn | | 3 374 437 979 | 3 323 839 159 |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | | 3 374 437 979 | 3 323 839 159 |
| V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn | 250 | 7 535 452 203 801 | 7 675 952 203 801 |
| 1. Đầu tư vào công ty con | 251 | 7 640 768 437 533 | 7 590 768 437 533 |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh | 252 | 5 730 000 000 | 5 730 000 000 |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 258 | 700 000 000 | 700 000 000 |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*) | 259 | - 111 746 233 732 | - 111 746 233 732 |
| VI. Tài sản dài hạn khác | 260 | 5 151 242 792 | 2 433 856 600 |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn | 261 | 5 147 242 792 | 2 429 856 600 |
| 4. Tài sản dài hạn khác | 268 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200) | 270 | 9 011 591 603 280 | 8 370 258 448 691 |



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA PHÁT

Trụ sở chính: Khu Công nghiệp Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên

Điện thoại: 0321 3942 883 / Fax 0321 3942 613

Email: hoaphatgroup@hoaphat.com.vn

| NGUỒN VỐN | | 31/3/2015 | 31/12/2014 |
|---|------------|--------------------------|--------------------------|
| C. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330) | 300 | 198 130 608 077 | 129 219 019 165 |
| I. Nợ ngắn hạn | 310 | 198 130 608 077 | 129 219 019 165 |
| 1. Phải trả người bán | 312 | 1 248 084 314 | 4 008 594 878 |
| 2. Người mua trả tiền trước | 313 | | |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 314 | 82 883 913 | 49 546 584 |
| 4. Phải trả người lao động | 315 | 478 944 000 | 1 066 786 500 |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | 316 | | |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn | 317 | | |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 318 | | |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn | | 551 160 000 | |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác | 319 | 1 661 093 679 | 1 613 115 400 |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 320 | | |
| 12. Quỹ khen thưởng phúc lợi | 323 | 194 108 442 171 | 122 480 975 803 |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | |
| 1. Phải trả người bán dài hạn | 331 | | |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ | 337 | | |
| D. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400= 410+430) | 400 | 8 813 460 995 203 | 8 241 039 429 526 |
| I. Vốn chủ sở hữu | 410 | 8 813 460 995 203 | 8 241 039 429 526 |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | 4 886 431 750 000 | 4 819 081 750 000 |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | 4 886 431 750 000 | 4 819 081 750 000 |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần | 412 | 2 140 000 817 068 | 2 207 350 817 068 |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu | 414 | | |
| 5. Cổ phiếu quỹ | 415 | | |
| 6. Quỹ đầu tư phát triển | 418 | | |
| 8. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 420 | 210 868 755 750 | 210 868 755 750 |
| 9. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | 1 576 159 672 385 | 1 003 738 106 708 |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB | 421 | | |
| II. Nguồn kinh phí và quỹ khác | 430 | | |
| 1. Nguồn kinh phí | 432 | | |
| 2. Nguồn kinh phí hình thành TSCĐ | 433 | | |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | 440 | 9 011 591 603 280 | 8 370 258 448 691 |



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA PHÁT

Trụ sở chính: Khu Công nghiệp Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên
Điện thoại: 0321 3942 883 / Fax 0321 3942 613
Email: hoaphatgroup@hoaphat.com.vn

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

| CHỈ TIÊU | 31/3/2015 | 31/12/2014 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1. Nhận ủy thác đầu tư | 448 979 590 000 | 448 979 590 000 |
| 2. Thúc hiện đầu tư theo ủy thác | 448 979 590 000 | 448 979 590 000 |
| | | |

(*) Khoản nhận ủy thác đầu tư phản ánh số tiền Công ty nhận ủy thác của một pháp nhân khác để đầu tư vào Công ty Cổ phần phát triển đô thị Vinaconex- Viettel. Công ty xác định lại khoản đầu tư này không thuộc tài sản của Công ty. Mọi trách nhiệm, rủi ro, tổn thất cũng như mức sinh lời của khoản đầu tư này đều không thuộc về Công ty. Vì vậy khoản đầu tư này sẽ được phản ánh tại Bảng chỉ tiêu ngoài bảng Cân đối kế toán.

Người lập biểu

Hoàng Thị Thanh Hương

Kế toán trưởng

Lý Thị Ngan

Lập ngày 25 tháng 4 năm 2015
CÔNG TẬP ĐOÀN
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
HOA PHÁT
H. YÊN MỸ - T. HƯNG YÊN
TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Tuấn Dương



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA PHÁT

Trụ sở chính: Khu Công nghiệp Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên

Điện thoại: 0321 3942 883 / Fax 0321 3942 613

Email: hoaphatgroup@hoaphat.com.vn

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ I / 2015

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Quý I/2015 | | | Quý I/2014 | | Lũy kế từ đầu năm đến 31/3/2015 | Lũy kế từ đầu năm đến 31/3/2014 |
|--|-------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.25 | 6 447 021 000 | 8 043 240 000 | 6 447 021 000 | 8 043 240 000 | 6 447 021 000 | 8 043 240 000 | |
| 2 Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | VI.26 | | | | | | | |
| 3 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02) | 10 | | 6 447 021 000 | 8 043 240 000 | 6 447 021 000 | 8 043 240 000 | 6 447 021 000 | 8 043 240 000 | |
| 4 Giá vốn hàng bán | 11 | VI.27 | 3 240 338 202 | 3 240 338 202 | 3 240 338 202 | 3 240 338 202 | 3 240 338 202 | 3 240 338 202 | |
| 5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11) | 20 | | 3 206 682 798 | 4 802 901 798 | 3 206 682 798 | 4 802 901 798 | 3 206 682 798 | 4 802 901 798 | |
| 6 Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VI.28 | 662 135 217 091 | 810 966 625 399 | 662 135 217 091 | 810 966 625 399 | 662 135 217 091 | 810 966 625 399 | |
| 7 Chi phí tài chính | 22 | VI.29 | 52 407 920 | 71 550 000 | 52 407 920 | 71 550 000 | 52 407 920 | 71 550 000 | |
| 8 Chi phí bán hàng | 23 | | 52 407 920 | 71 550 000 | 52 407 920 | 71 550 000 | 52 407 920 | 71 550 000 | |
| 9 Chi phí quản lý doanh nghiệp | 24 | | | | | | | | |
| 10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25)) | 30 | | 8 457 576 444 | 6 411 775 265 | 8 457 576 444 | 6 411 775 265 | 8 457 576 444 | 6 411 775 265 | |
| 11 Thu nhập khác | 31 | VI.30 | 656 831 915 525 | 809 286 201 932 | 656 831 915 525 | 809 286 201 932 | 656 831 915 525 | 809 286 201 932 | |
| 12 Chi phí khác | 32 | VI.31 | 1 353 866 808 | 1 472 685 968 | 1 353 866 808 | 1 472 685 968 | 1 353 866 808 | 1 472 685 968 | |
| 13 Lợi nhuận khác (40=31-32) | 40 | | 162 516 993 | 507 847 403 | 162 516 993 | 507 847 403 | 162 516 993 | 507 847 403 | |
| 14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40) | 50 | | 1 191 349 815 | 964 838 565 | 1 191 349 815 | 964 838 565 | 1 191 349 815 | 964 838 565 | |
| 15 Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | VI.32 | 658 023 265 340 | 810 251 040 497 | 658 023 265 340 | 810 251 040 497 | 658 023 265 340 | 810 251 040 497 | |
| 16 Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | | 488 824 252 | 53 814 770 | 488 824 252 | 53 814 770 | 488 824 252 | 53 814 770 | |
| 17 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52) | 60 | | 657 534 441 088 | 810 197 225 727 | 657 534 441 088 | 810 197 225 727 | 657 534 441 088 | 810 197 225 727 | |

Người lập biểu

Hoàng Thị Thanh Hương

Kế toán trưởng

Lý Thị Ngân





CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA PHÁT

Trụ sở chính: Khu Công nghiệp Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên
 Điện thoại: 0321 3942 883 / Fax 0321 3942 613
 Email: hoaphatgroup@hoaphat.com.vn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)
 Từ ngày 01/1/2015 đến 31/3/2015

| CHỈ TIÊU | Mã số | Từ ngày 01/01/2015 đến 31/3/2015 | Từ ngày 01/01/2014 đến 31/3/2014 |
|--|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH | | | |
| 1. Lợi nhuận trước thuế | 01 | 658,023,265,340 | 810,251,040,497 |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản | | | |
| - Khấu hao TSCĐ (+) | 02 | 4,727,783,620 | 4,723,680,306 |
| - Các khoản dự phòng (+) | 03 | | |
| - (Lãi), lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện | 04 | | |
| - (Lãi), lỗ từ hoạt động đầu tư | 05 | (662,135,217,091) | (811,038,809,770) |
| - Chi phí lãi vay (+) | 06 | 52,407,920 | 71,550,000 |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động | 08 | 668,239,789 | 4,007,461,033 |
| - (Tăng)/Giảm các khoản phải thu | 09 | (51,963,891,475) | (14,674,660,335) |
| - (Tăng)/Giảm hàng tồn kho | 10 | (133,071,221) | 1,091,568 |
| - (Tăng)/Giảm các khoản phải trả (không bao gồm lãi vay phải trả và thuế TNDN phải nộp) | 11 | (3,266,381,744) | 6,443,143,465 |
| - (Tăng) giảm chi phí trả trước | 12 | (2,717,386,192) | 478,984,684 |
| - Tiền lãi vay đã trả (-) | 13 | | (1,088,216,667) |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp (-) | 14 | | |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh (+) | 16 | | |
| - Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh (-) | 17 | (12,902,772,824) | (10,632,699,778) |
| <i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i> | 20 | (70,315,263,667) | (15,464,896,030) |
| II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ | | | |
| - Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 21 | (1,201,507,091) | (693,143,407) |
| - Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 22 | | 80,000,000 |
| - Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác | 23 | (187,000,000,000) | (40,000,000,000) |
| - Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 24 | | |
| - Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | (50,000,000,000) | (30,000,000,000) |
| - Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 26 | | |
| - Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | 163,327,231,207 | 835,136,880,370 |
| <i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i> | 30 | (74,874,275,884) | 764,523,736,963 |
| III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH | | | |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu | 31 | | |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32 | | |
| 3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được | 33 | 79,010,997,843 | |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay | 34 | (79,010,997,843) | (100,000,000,000) |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính | 35 | | |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | 36 | (8,778,000) | |
| <i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i> | 40 | (8,778,000) | (100,000,000,000) |
| Tăng lưu chuyển tiền thuần trong kỳ | 50 | (145,198,317,551) | 649,058,840,933 |
| Tiền và các khoản tương đương tiền tồn đầu năm | 60 | 298,740,078,905 | 60,290,195,658 |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá quy đổi ngoại tệ | 61 | | |
| Tiền và các khoản tương đương tiền tồn cuối năm | 70 | 153,541,761,354 | 709,349,036,591 |

Người lập biểu

Hoàng Thị Thanh Hương

Kế toán trưởng

Lý Thị Ngân



Lập ngày 25 tháng 4 năm 2015

Tổng Giám đốc

TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Tuấn Dương



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA PHÁT

Trụ sở chính: Khu Công nghiệp Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên
Điện thoại: 0321 3942 883 / Fax 0321 3942 613
Email: hoaphatgroup@hoaphat.com.vn



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Từ 1/1/2015 đến 31/3/2015

1- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1- Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần

2- Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, kinh doanh

3- Ngành nghề kinh doanh:

- Trồng cây mía, cao su, cà phê, cây có hạt chứa dầu, cây lấy quả chứa dầu, cây lâu năm khác;
- Sản xuất đường
- Sản xuất bột giấy, giấy và bìa
- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan
- Đầu tư tài chính
- Đầu tư và xây dựng đồng bộ hạ tầng, kỹ thuật khu công nghiệp và khu đô thị; Xây dựng dân dụng; xây dựng công nghiệp
- Sản xuất hàng nội thất phục vụ văn phòng, gia đình, trường học; sản xuất và chế biến gỗ
- Sản xuất các sản phẩm cơ khí (chủ yếu là máy móc xây dựng, bàn ghế, tủ văn phòng)
- Dịch vụ cho thuê máy móc, thiết bị, phương tiện
- Buôn bán ô tô, xe máy
- Sản xuất, kinh doanh các loại máy xây dựng và máy khai thác mỏ
- Buôn bán đồ điện, điện tử, thiết bị quang học và thiết bị y tế; Buôn bán và xuất nhập khẩu thép, vật tư thiết bị luyện, cán thép; Buôn bán, cho thuê trang thiết bị thể dục, thể thao, trang phục thi đấu, hàng lưu niệm; Bán buôn thiết bị phụ tùng, ngành giao thông vận tải và khai thác mỏ, phương tiện vận tải
- Sản xuất, kinh doanh, lắp ráp, đặt, sửa chữa, bảo hành hàng điện tử, điện lạnh, điện dân dụng, điều hòa không khí
- Sản xuất, kinh doanh vật liệu và các sản phẩm nhựa plastic
- Quảng cáo
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét
- Sản xuất sản phẩm gốm sứ khác
- Sản xuất, kinh doanh, lắp ráp các sản phẩm nội thất, thiết bị xây dựng
- Kinh doanh bất động sản (không bao gồm hoạt động tư vấn về giá đất); kinh doanh dịch vụ cho thuê văn phòng, tài sản
- Tư vấn đầu tư trong và ngoài nước (không bao gồm tư vấn pháp luật)
- Du lịch và dịch vụ du lịch
- Dịch vụ vận tải và cho thuê phương tiện vận tải
- Buôn bán nông, thủy, hải sản, lâm sản đã chế biến
- Bán buôn hóa chất (trừ hóa chất nhà nước cấm)
- Sản xuất và mua bán kim loại màu các loại, phế liệu kim loại màu; sản xuất cán kéo thép; sản xuất tôn lợp

- Sản xuất xi măng và kinh doanh vật liệu xây dựng
- Khai thác quặng kim loại; mua bán kim loại, quặng kim loại, sắt thép phế liệu
- Luyện gang thép; đúc gang, sắt, thép; Sản xuất ống thép không mạ và có mạ, ống inox
- Kinh doanh dịch vụ kho bãi
- Dịch vụ thể dục, thể thao (đào tạo, tổ chức thi đấu, chuyển giao vận động viên); Xây dựng, cho thuê sân tập và sân thi đấu thể thao
- Ủy thác xuất- nhập khẩu
- Bán buôn rượu, bia, nước ngọt

4- Cấu trúc doanh nghiệp

4.1- Danh sách các Công ty con:

4.1.1 Công ty TNHH Thiết bị Phụ tùng Hòa phát

- Địa chỉ: 39 Nguyễn Đình Chiểu, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, VN
- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ 99.72%
- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ 99.72%

4.1.2 Công ty Cổ phần Nội thất Hòa phát

- Địa chỉ: Đường B4, khu B, KCN Phố Nối A, Lạc Hồng, Văn Lâm, Hưng Yên
- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ 99.60%
- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ 99.60%

4.1.3 Công ty TNHH Ống thép Hòa phát

- Địa chỉ: 39 Nguyễn Đình Chiểu, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, VN
- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ 99.91%
- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ 99.91%

4.1.4 Công ty TNHH Điện lạnh Hòa phát

- Địa chỉ: Xã Giai phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên
- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ 99.67%
- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ 99.67%

4.1.5 Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị Hòa phát

- Địa chỉ: 39 Nguyễn Đình Chiểu, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, VN
- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ 99.67%
- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ 99.67%

4.1.6 Công ty TNHH Thương mại Hòa phát

- Địa chỉ: 39 Nguyễn Đình Chiểu, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, VN
- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ 99.00%
- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ 99.00%

4.1.7 Công ty CP thép Hòa phát

- Địa chỉ: Xã Hiệp Sơn, huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương
- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ 92.00%
- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ 92.00%



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA PHÁT

Trụ sở chính: Khu Công nghiệp Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên
Điện thoại: 0321 3942 883 / Fax 0321 3942 613
Email: hoaphatgroup@hoaphat.com.vn



| | |
|--|---------|
| 4.1.8 Công ty CP Đầu tư Khoáng sản An Thông | |
| - Địa chỉ: Số 415, đường Trần Phú, P. Trần Phú, thị xã Hà Giang, tỉnh Hà Giang | |
| - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ | 99.96% |
| - Quyền biểu quyết của Công ty mẹ | 99.96% |
| 4.1.9 Công ty CP Golden Gain Việt Nam | |
| - Khu NO3, Khu đô thị Đông Nam Trần Duy Hưng, đường Hoàng Minh Giám P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TPHN | |
| - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ | 84.954% |
| - Quyền biểu quyết của Công ty mẹ | 84.954% |
| 4.1.10 Công ty CP Năng lượng Hòa phát | |
| - Địa chỉ: Xã Hiệp Sơn, huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương | |
| - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ | 99.89% |
| - Quyền biểu quyết của Công ty mẹ | 99.89% |
| 4.1.11 Công ty TNHH Một thành viên Thép Hòa phát | |
| - Địa chỉ: KCN Phố nối A, xã Giai phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Việt nam | |
| - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ | 100.00% |
| - Quyền biểu quyết của Công ty mẹ | 100.00% |
| 4.1.12 Công ty CP Khoáng sản Hòa phát | |
| - Địa chỉ: KCN Phố nối A, xã Giai phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Việt nam | |
| - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ | 99.80% |
| - Quyền biểu quyết của Công ty mẹ | 99.80% |
| 4.1.13 Công ty TNHH Một thành viên khoáng sản Nam Giang | |
| - Địa chỉ: Thôn Dung, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam | |
| - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ | 100.00% |
| - Quyền biểu quyết của Công ty mẹ | 100.00% |
| 4.1.14 Công ty TNHH MTV TM và SX thức ăn chăn nuôi Hòa phát | |
| - Địa chỉ: Đường A2, Khu A, KCN Phố Nối A, xã Lạc Hồng, Huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam | |
| - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ | 100.00% |
| - Quyền biểu quyết của Công ty mẹ | 100.00% |
| 4.2- Danh sách các Công ty liên kết | |
| 4.2.1 Công ty Cổ phần khai khoáng Hòa phát- SSG | |
| Địa chỉ: Tổ 3- Phường Trần Hưng Đạo- TP Kon Tum- Tỉnh Kon Tum | |
| - Tỷ lệ sở hữu của Công ty CP Tập đoàn Hòa Phát | 38.00% |



4.3- Danh sách các đơn vị trực thuộc

- 4.3.1 Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa phát tại Hà Nội
- Địa chỉ: 39 Nguyễn Đình Chiểu, P. Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, VN
- 4.3.2 Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa phát tại TPHCM
- Địa chỉ: 643 Điện Biên Phủ, P.25, Q. Bình Thạnh, TP HCM, VN
- 4.3.3 Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa phát tại Đà Nẵng
- Địa chỉ: 171 Trường Chinh, Q. Thanh Khê, TP Đà Nẵng

II- KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1- Kỳ kế toán: Từ ngày 01/01 đến ngày 31/12

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: VN đồng

III CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1- Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán Doanh nghiệp theo Thông tư 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014

2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính của Tập đoàn được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

3- Hình thức kế toán áp dụng: Chứng từ ghi sổ

IV- CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Các khoản mục tài sản có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được qui đổi sang VND theo tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng ngoại thương tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Các khoản mục nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được qui đổi sang VND theo tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng ngoại thương tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền tệ khác VND được qui đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày giao dịch.

2- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

3- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

- *Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:* Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được

- *Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:* Phương pháp đơn giá bình quân gia quyền

- *Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:* Kê khai thường xuyên

- *Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:* Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hóa tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại

ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Số tăng hoặc giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong năm.

4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ :

- *Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (Hữu hình, vô hình, thuê tài chính):* TSCĐ phản ánh theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế, trong bảng Bảng cân đối kế toán riêng phản ánh 3 chi tiêu: Nguyên giá, hao mòn lũy kế, giá trị còn lại.
- *Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):* áp dụng phương pháp khấu hao theo đường thẳng.

5- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

- *Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư:* Bất động sản đầu tư được ghi nhận nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của BĐS đầu tư bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản hoạt động theo cách thức dự kiến
- *Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư:* Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp khấu hao đường thẳng.

6- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:

- *Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết:* trong báo cáo riêng của công ty các khoản đầu tư vào công con, công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp giá gốc

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

Chi phí đi vay được ghi nhận là một chi phí trong năm khi chi phí này phát sinh, ngoại trừ chi phí vay liên quan đến các khoản vay cho mục đích hình thành tài sản đủ điều kiện thì khi đó chi phí vay sẽ được vốn hóa và được ghi nhận vào nguyên giá các tài sản này.

8- Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

- *Chi phí trả trước:* Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng:

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- *Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu:* Được ghi nhận theo số vốn góp thực góp của chủ sở hữu.
- *Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:* Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh trên Bảng cân đối kế toán là số lợi nhuận từ các hoạt động của Doanh nghiệp sau khi trừ đi chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp.



11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu và thu nhập khác

- *Doanh thu bán hàng*: Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại
- *Doanh thu cung cấp dịch vụ*: Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của dịch vụ tại ngày kết thúc năm kế toán. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.
- *Doanh thu cho thuê*: Doanh thu cho thuê tài sản được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng cho thuê được ghi nhận như là một bộ phận hợp thành của tổng doanh thu cho thuê.
- *Doanh thu bán căn hộ*: Doanh thu bán căn hộ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu. Việc chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích được xác định tại thời điểm bán hoặc hoàn thành bàn giao bất động sản, tùy theo thời điểm nào muộn hơn.
- *Thu nhập từ tiền lãi*: Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

12- Số liệu so sánh

Như đã trình bày trong Thuyết minh 1 mục III - Chế độ kế toán áp dụng, kể từ ngày 1 tháng 1 năm 2015, Công ty đã áp dụng Thông tư 200 - Thông tư hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp. Do việc áp dụng Thông tư này, các số liệu so sánh cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014 đã được phân loại lại. Thêm vào đó, một số số liệu so sánh tại ngày 31 tháng 12 năm 2014 được phân loại lại cho phù hợp với cách trình bày kỳ hiện thời. Bảng so sánh số liệu đã trình bày trong kỳ trước, trước và sau khi được phân loại lại như sau:

a- Bảng cân đối kế toán Công ty mẹ

đơn vị tính: vnd

| Chi tiêu | Khoản mục | 31/12/2014 | 31/12/2014 |
|---------------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|
| | | (phân loại lại) | (theo báo cáo trước đây) |
| Các khoản đầu tư ngắn hạn | Tài sản ngắn hạn | - | 79,100,000,000 |
| Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | Tài sản ngắn hạn | 79,100,000,000 | - |
| Đầu tư dài hạn khác | Tài sản dài hạn | - | 191,200,000,000 |
| Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | Tài sản dài hạn | 700,000,000 | |
| Phải thu về cho vay dài hạn | Tài sản dài hạn | 190,500,000,000 | - |
| Quỹ dự phòng tài chính | Nguồn vốn | - | 210,868,755,750 |
| Quỹ khác thuộc vốn CSH | Nguồn vốn | 210,868,755,750 | - |



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA PHÁT

Trụ sở chính: Khu Công nghiệp Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên
Điện thoại: 0321 3942 883 / Fax 0321 3942 613
Email: hoaphatgroup@hoaphat.com.vn



V- THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: đồng

| | | |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 01- Tiền | 31/3/2015 | 31/12/2014 |
| - Tiền mặt | 695,159,337 | 239,028,617 |
| - Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn | 6,086,518,684 | 14,872,994,732 |
| - Tiền đang chuyển | - | - |
| Cộng | 6,781,678,021 | 15,112,023,349 |

02- Các khoản đầu tư tài chính

a- Chứng khoán kinh doanh

-

| STT | Nội dung | 31/3/2015 | | 31/12/2014 | |
|-----------|--|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | Giá gốc | Giá trị ghi sổ | Giá gốc | Giá trị ghi sổ |
| b- | Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | | | | |
| b1 | Ngắn hạn | | | | |
| | - Tiền gửi có kỳ hạn | 128,550,000,000 | 128,550,000,000 | 79,100,000,000 | 79,100,000,000 |
| | - Trái phiếu | - | - | - | - |
| | - Các khoản đầu tư khác | - | - | - | - |
| b2 | Dài hạn | | | | |
| | - Tiền gửi có kỳ hạn | - | - | - | - |
| | - Trái phiếu | - | - | - | - |
| | - Các khoản đầu tư khác | - | - | - | - |
| | Cộng (b1+b2) | 128,550,000,000 | 128,550,000,000 | 79,100,000,000 | 79,100,000,000 |



| STT | Nội dung | 31/3/2015 | | | 31/12/2014 | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| | | Giá gốc | Dự phòng | Giá trị hợp lý | Giá gốc | Dự phòng | Giá trị hợp lý |
| c- Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | | | | | | | |
| c1- Đầu tư vào Công ty con | | | | | | | |
| - Công ty Cổ phần Thép Hòa phát | | 7,640,768,437,533 | (111,746,233,732) | 7,529,022,203,801 | 7,590,768,437,533 | 7,479,022,203,801 | |
| - Công ty TNHH MTV Thép Hòa phát | | 2,331,937,200,000 | - | 2,331,937,200,000 | 2,331,937,200,000 | 2,331,937,200,000 | |
| - Công ty TNHH MTV Thép Hòa phát | | 600,000,000,000 | - | 600,000,000,000 | 600,000,000,000 | 600,000,000,000 | |
| - Công ty TNHH Ông thép Hòa phát | | 549,500,000,000 | - | 549,500,000,000 | 549,500,000,000 | 549,500,000,000 | |
| - Công ty CP Năng lượng Hòa phát | | 1,238,350,000,000 | - | 1,238,350,000,000 | 1,238,350,000,000 | 1,238,350,000,000 | |
| - Công ty CP Khoáng sản Hòa phát | | 190,140,000,000 | - | 190,140,000,000 | 190,140,000,000 | 190,140,000,000 | |
| - Công ty CP Đầu tư khoáng sản An Thông | | 845,030,800,000 | (111,746,233,732) | 733,284,566,268 | 845,030,800,000 | 733,284,566,268 | |
| - Công ty TNHH Thiết bị Phụ tùng Hòa phát | | 179,500,000,000 | - | 179,500,000,000 | 179,500,000,000 | 179,500,000,000 | |
| - Công ty CP Nội thất Hòa phát | | 398,400,000,000 | - | 398,400,000,000 | 398,400,000,000 | 398,400,000,000 | |
| - Công ty TNHH Điện lạnh Hòa phát | | 149,500,000,000 | - | 149,500,000,000 | 149,500,000,000 | 149,500,000,000 | |
| - Công ty TNHH Thương mại Hòa phát | | 49,500,000,000 | - | 49,500,000,000 | 49,500,000,000 | 49,500,000,000 | |
| - Công ty CP Xây dựng và phát triển Đô thị Hòa phát | | 299,000,000,000 | - | 299,000,000,000 | 299,000,000,000 | 299,000,000,000 | |
| - Công ty CP Golden Gain VN | | 729,910,437,533 | - | 729,910,437,533 | 729,910,437,533 | 729,910,437,533 | |
| - Công ty TNHH MTV Khoáng sản Nam Giang | | 30,000,000,000 | - | 30,000,000,000 | 30,000,000,000 | 30,000,000,000 | |
| - Công ty TNHH MTV TM và SX thức ăn chăn nuôi Hòa phát | | 50,000,000,000 | - | 50,000,000,000 | - | - | |
| c2- Đầu tư vào Công ty liên kết | | | | | | | |
| - Công ty CP khai khoáng Hòa phát- SSG | | 5,730,000,000 | - | 5,730,000,000 | 5,730,000,000 | 5,730,000,000 | |
| c3- Đầu tư vào đơn vị khác | | | | | | | |
| - Công ty CP Đầu tư và khai thác Khoáng sản Yên Phú | | 700,000,000 | 700,000,000 | 1,400,000,000 | 700,000,000 | 700,000,000 | |



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA PHÁT

Trụ sở chính: Khu Công nghiệp Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên
 Điện thoại: 0321 3942 883 / Fax 0321 3942 613
 Email: hoaphatgroup@hoaphat.com.vn

| | | |
|---|-----------------------------|--------------------------|
| 03- Phải thu của khách hàng | 31/3/2015 | 31/12/2014 |
| a- Phải thu của khách hàng ngắn hạn | - | 32,804,577 |
| b- Phải thu của khách hàng dài hạn | - | |
| c- Phải thu của khách hàng là các bên liên quan | 1,280,303,259 | 32,916,253 |
| Cộng | <u>1,280,303,259</u> | <u>65,720,830</u> |

04- Phải thu khác

| Nội dung | 31/3/2015 | | 31/12/2014 | |
|---|------------------------|----------|----------------------|----------|
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| a- Ngắn hạn | | | | |
| Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia | 498,889,966,859 | - | - | - |
| Phải thu người lao động | - | - | - | - |
| Lãi phải thu | 2,704,581,278 | - | 4,638,660,039 | - |
| Ký cược, ký quỹ | - | - | - | - |
| Cho mượn | - | - | - | - |
| Phải thu khác | 331,166,565 | - | 461,268,910 | - |
| Cộng | 501,925,714,702 | 0 | 5,099,928,949 | 0 |

06- Hàng tồn kho

| Nội dung | 31/3/2015 | | 31/12/2014 | |
|-------------------------------------|--------------------|----------|--------------------|----------|
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| Hàng đang đi trên đường | - | - | - | - |
| Nguyên liệu, vật liệu | - | - | - | - |
| Công cụ, dụng cụ | 252,396,502 | - | 119,325,281 | - |
| Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang | - | - | - | - |
| Thành phẩm | - | - | - | - |
| Hàng hóa | 404,106,757 | - | 404,106,757 | - |
| Hàng gửi bán | - | - | - | - |
| Cộng | 656,503,259 | - | 523,432,038 | - |

| | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| 07- Tài sản dở dang dài hạn | 31/3/2015 | 31/12/2014 |
| a- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | | |
| b- Xây dựng cơ bản dở dang | | |
| - Chi phí VPHCM | 3,374,437,979 | 3,323,839,159 |
| Cộng | <u>3,374,437,979</u> | <u>3,323,839,159</u> |

08- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

| Khoản mục | Máy móc thiết bị | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | Thiết bị văn phòng | Tổng cộng |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|----------------|
| Nguyên giá | | | | |
| Số dư đầu kỳ | 1,447,945,455 | 27,369,174,722 | 16,219,173,982 | 45,036,294,159 |
| Tăng trong kỳ | | | 1,201,507,091 | 1,201,507,091 |
| XDCB Hoàn thành | | | | - |
| Thanh lý, nhượng bán | | | | - |
| Tăng, giảm khác | | | | - |
| Số dư cuối kỳ | 1,447,945,455 | 27,369,174,722 | 17,420,681,073 | 46,237,801,250 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | |
| Số dư đầu quý | 629,417,065 | 14,358,862,216 | 10,087,458,753 | 25,075,738,034 |
| Khấu hao trong quý | 59,681,625 | 721,841,391 | 596,305,507 | 1,377,828,523 |
| Thanh lý, nhượng bán | | | | - |
| Tăng, giảm khác | | | | - |
| Số dư cuối kỳ | 689,098,690 | 15,080,703,607 | 10,683,764,260 | 26,453,566,557 |
| Giá trị còn lại | | | | |
| Tại ngày đầu kỳ | 818,528,390 | 13,010,312,506 | 6,131,715,229 | 19,960,556,125 |
| Tại ngày cuối kỳ | 758,846,765 | 12,288,471,115 | 6,736,916,813 | 19,784,234,693 |

09- Tăng giảm TSCD vô hình

| Khoản mục | Quyền sử dụng đất | Phần mềm kế toán | Tổng cộng |
|------------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Nguyên giá | | | |
| Số dư đầu kỳ | 28,755,408,500 | 2,355,088,140 | 31,110,496,640 |
| - Mua trong quý | | | - |
| - Tăng, giảm khác | | | - |
| Số dư cuối kỳ | 28,755,408,500 | 2,355,088,140 | 31,110,496,640 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | |
| Số dư đầu kỳ | - | 1,921,063,311 | 1,921,063,311 |
| - Khấu hao trong kỳ | | 109,616,895 | 109,616,895 |
| - Tăng, giảm khác | | | |
| Số dư cuối kỳ | - | 2,030,680,206 | 2,030,680,206 |
| Giá trị còn lại | | | |
| Tại ngày đầu kỳ | 28,755,408,500 | 434,024,829 | 29,189,433,329 |
| Tại ngày cuối kỳ | 28,755,408,500 | 324,407,934 | 29,079,816,434 |

10- Tăng giảm bất động sản đầu tư

| | Nhà cửa | Tổng |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Nguyên giá | | |
| Tại ngày đầu kỳ | 259,227,056,200 | 259,227,056,200 |
| Tăng trong kỳ | | - |
| Tại ngày cuối kỳ | 259,227,056,200 | 259,227,056,200 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | |
| Tại ngày đầu kỳ | 37,170,481,722 | 37,170,481,722 |
| Khấu hao trong kỳ | 3,240,338,202 | 3,240,338,202 |
| Tại ngày cuối kỳ | 40,410,819,924 | 40,410,819,924 |
| Giá trị còn lại | | |
| Tại ngày 31/12/2014 | 222,056,574,478 | 222,056,574,478 |
| Tại ngày 31/3/2015 | 218,816,236,276 | 218,816,236,276 |



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA PHÁT

Trụ sở chính: Khu Công nghiệp Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên
Điện thoại: 0321 3942 883 / Fax 0321 3942 613
Email: hoaphatgroup@hoaphat.com.vn



| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 11- Chi phí trả trước | 31/3/2015 | 31/12/2014 |
| a- Ngắn hạn | | |
| - Công cụ dụng cụ | - | |
| - Chi phí đi vay | - | |
| - Chi phí chờ phân bổ khác | - | |
| Cộng | 0 | |
| b- Dài hạn | | |
| - Công cụ dụng cụ | 1,427,393,511 | 1,249,397,852 |
| - Chi phí sửa chữa | 2,467,091,469 | 1,071,557,233 |
| - Chi phí trả trước khác | 1,252,757,812 | 108,901,515 |
| Cộng | 5,147,242,792 | 2,429,856,600 |
| 12- Tài sản khác | 31/3/2015 | 31/12/2014 |
| a- Ngắn hạn | 242,721,505 | 226,555,565 |
| b- Dài hạn | 4,000,000 | 4,000,000 |
| Cộng | 246,721,505 | 230,555,565 |
| 13- Vay và nợ thuê tài chính | 31/3/2015 | 31/12/2014 |
| a- Vay ngắn hạn | | |
| Số đầu kỳ | - | |
| Tăng trong năm | 79,010,997,843 | |
| Giảm trong năm | (79,010,997,843) | |
| Số cuối kỳ | 0 | 0 |
| b- Vay dài hạn | | |
| Vay nội bộ | - | |
| Vay ngân hàng | - | |
| Cộng | | |
| 14- Phải trả người bán | 31/3/2015 | 31/12/2014 |
| a- Các khoản phải trả người bán ngắn hạn | 1,248,740,024 | 4,008,594,878 |
| b- Các khoản phải trả người bán dài hạn | - | |
| c- Số nợ quá hạn chưa thanh toán | - | |
| d- Phải trả người bán là các bên liên quan | - | |
| Cộng | 1,248,740,024 | 4,008,594,878 |

15- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

a) Phải nộp

| Chi tiết | Đầu kỳ | Số phải nộp trong kỳ | Số đã thực nộp trong kỳ | Cuối kỳ |
|--|-------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|
| - Thuế Giá trị gia tăng | 0 | 147,720,972 | 108,723,146 | 38,997,826 |
| - Thuế Giá trị gia tăng hàng nhập khẩu | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Thuế thu nhập cá nhân | 49,546,584 | 104,014,315 | 109,674,812 | 43,886,087 |
| - Thuế tài nguyên | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Các loại thuế khác | 0 | 6,000,000 | 6,000,000 | 0 |
| Tổng cộng | 49,546,584 | 257,735,287 | 224,397,958 | 82,883,913 |

16- Chi phí phải trả

31/3/2015

31/12/2014

a- Ngắn hạn

b- Dài hạn

Cộng

| | |
|----------|----------|
| - | - |
| <u>0</u> | <u>0</u> |

17- Phải trả khác

31/3/2015

31/12/2014

a- Ngắn hạn

Phải trả cổ tức

Các khoản phải trả khác

Cộng

| | |
|----------------------|----------------------|
| 933,556,000 | 942,334,000 |
| 727,537,679 | 670,781,400 |
| <u>1,661,093,679</u> | <u>1,613,115,400</u> |

b- Dài hạn

Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn

Các khoản phải trả, phải nộp khác

Cộng

| | |
|----------|----------|
| - | - |
| <u>0</u> | <u>0</u> |

18- Doanh thu chưa thực hiện

31/3/2015

31/12/2014

a- Ngắn hạn

Doanh thu nhận trước

Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác

Cộng

| | |
|--------------------|----------|
| 551,160,000 | - |
| - | - |
| <u>551,160,000</u> | <u>0</u> |
| 0 | 0 |

19- Dự phòng phải trả

31/3/2015

31/12/2014

a- Ngắn hạn

b- Dài hạn

Cộng

| | |
|----------|----------|
| - | - |
| <u>0</u> | <u>0</u> |



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA PHÁT

Trụ sở chính: Khu Công nghiệp Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên
Điện thoại: 0321 3942 883 / Fax 0321 3942 613
Email: hoaphatgroup@hoaphat.com.vn



20- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

| | 31/3/2015 | 31/12/2014 |
|--|-----------|------------|
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ | - | - |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng | - | - |
| Cộng | 0 | 0 |

b- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

| | 31/3/2015 | 31/12/2014 |
|--|-----------|------------|
| - Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả | - | - |
| - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế | - | - |
| Cộng | 0 | 0 |

21- Vốn chủ sở hữu

a- Bảng biến động của vốn chủ sở hữu

| | Vốn góp của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Lợi nhuận chưa phân phối và các quỹ | Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | Cộng |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| A | 2 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Số dư tại 30/9/2014 | 4,819,081,750,000 | 2,207,350,817,068 | 1,152,000,777,067 | 151,441,755,750 | 8,329,875,099,885 |
| Tăng vốn trong kỳ | | | | | - |
| Lợi nhuận trong kỳ | | | (11,580,670,358) | | (11,580,670,358) |
| Trả cổ tức bằng tiền mặt | | | | | - |
| Trả cổ tức bằng cổ phiếu | | | | | - |
| Trích quỹ | | | (136,682,000,000) | 59,427,000,000 | (77,255,000,000) |
| Chi thù lao HĐQT, BKS | | | | | - |
| Tăng giảm khác | | | | | - |
| Tại ngày 31/12/2014 | 4,819,081,750,000 | 2,207,350,817,068 | 1,003,738,106,709 | 210,868,755,750 | 8,241,039,429,526 |
| Phát hành cổ phiếu thường | 67,350,000,000 | (67,350,000,000) | | | - |
| Lợi nhuận trong kỳ | | | | 657,534,441,088 | 657,534,441,088 |
| Trả cổ tức bằng tiền mặt | | | | | - |
| Trả cổ tức bằng cổ phiếu | | | | | - |
| Trích quỹ | | | | | - |
| Chi thù lao HĐQT, BKS | | | (100,000,000) | | (100,000,000) |
| Tăng giảm khác | | | (85,012,875,412) | | (85,012,875,412) |
| Tại ngày 31/3/2015 | 4,886,431,750,000 | 2,140,000,817,068 | 1,576,159,672,385 | 210,868,755,750 | 8,813,460,995,202 |



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA PHÁT

Trụ sở chính: Khu Công nghiệp Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên
 Điện thoại: 0321 3942 883 / Fax 0321 3942 613
 Email: hoaphatgroup@hoaphat.com.vn



| | 31/3/2015 | 31/12/2014 |
|---|-------------------|-------------------|
| b- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận | - | - |
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu | | |
| Vốn góp đầu năm | 4,819,081,750,000 | 4,190,525,330,000 |
| Vốn góp tăng trong năm | 67,350,000,000 | 628,556,420,000 |
| Vốn góp giảm trong năm | | |
| Vốn góp cuối năm | 4,886,431,750,000 | 4,819,081,750,000 |
| - Cổ tức, lợi nhuận được chia | | |
| c- Cổ phiếu | 31/3/2015 | 31/12/2014 |
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành | 488,643,175 | 481,908,175 |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng | 488,643,175 | 481,908,175 |
| Cổ phiếu phổ thông | | |
| Cổ phiếu ưu đãi | - | - |
| - Số lượng cổ phiếu được mua lại | - | - |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành | - | - |
| Cổ phiếu phổ thông | | |
| Cổ phiếu ưu đãi | 488,643,175 | 481,908,175 |
| * Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành | 10,000 | 10,000 |
| d- Cổ tức | | |
| - Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: | | |
| Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông | | |
| e- Các quỹ của doanh nghiệp | 31/3/2015 | 31/12/2014 |
| - Quỹ đầu tư phát triển | - | - |
| - Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | | |

VI- MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

| | Từ 1/1/2015 đến 31/3/2015 | Từ 1/1/2014 đến 31/3/2014 |
|---|------------------------------|------------------------------|
| 1- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | | |
| a- Doanh thu | | |
| Doanh thu bán hàng | - | |
| Doanh thu cung cấp dịch vụ | - | 566,400,000 |
| Doanh thu của hoạt động khác | - | |
| Doanh thu đối với các bên liên quan | 6,447,021,000 | 7,476,840,000 |
| | <u>6,447,021,000</u> | <u>8,043,240,000</u> |



| | Từ 1/1/2015 đến 31/3/2015 | Từ 1/1/2014 đến 31/3/2014 |
|---|------------------------------|------------------------------|
| 3- Giá vốn hàng bán | | |
| Giá vốn của hàng hóa đã bán | - | |
| Giá vốn của thành phẩm đã bán | - | |
| Giá vốn đất cho thuê | - | |
| Giá vốn dịch vụ đã cung cấp | 3,240,338,202 | 3,240,338,202 |
| Giá vốn khác | - | |
| | 3,240,338,202 | 3,240,338,202 |
| 4- Doanh thu hoạt động tài chính | | |
| Lãi tiền gửi, tiền cho vay | 5,593,391,083 | 5,633,965,329 |
| Lợi nhuận công ty con chuyển về | 656,541,826,008 | 805,332,660,070 |
| Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện | - | |
| Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện | - | |
| Doanh thu hoạt động tài chính khác | - | |
| | 662,135,217,091 | 810,966,625,399 |
| 5- Chi phí tài chính | | |
| Lãi tiền vay | 52,407,920 | 71,550,000 |
| Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện | - | |
| Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện | - | |
| Chi phí tài chính khác | - | |
| | 52,407,920 | 71,550,000 |
| 6- Thu nhập khác | | |
| Thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ | | 80,000,000 |
| Thu từ cho thuê tài sản | 551,160,000 | 587,160,000 |
| Thu từ bán điện nước, cung cấp dịch vụ | - | |
| Tiền phạt thu được | - | |
| Thu nhập khác | 802,706,808 | 805,525,968 |
| | 1,353,866,808 | 1,472,685,968 |



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA PHÁT

Trụ sở chính: Khu Công nghiệp Phố Nối A, xã Giai Phạm, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên
Điện thoại: 0321 3942 883 / Fax 0321 3942 613
Email: hoaphatgroup@hoaphat.com.vn



| | Từ 1/1/2015 đến 31/3/2015 | Từ 1/1/2014 đến 31/3/2014 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| 7- Chi phí khác | | |
| Giá trị còn lại của TSCĐ và chi phí thanh lý | | 7,815,629 |
| Giá trị khấu hao của TSCĐ cho thuê | 162,502,284 | 500,031,774 |
| Chi phí khác | 14,708 | |
| | <u>162,516,992</u> | <u>507,847,403</u> |
| 8- Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp | | |
| <i>Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</i> | | |
| a- Chi phí nhân viên quản lý công ty | 2,043,691,771 | 2,000,434,187 |
| - Chi phí khấu hao TSCĐ công ty | 902,134,801 | 983,310,331 |
| - Chi phí khác | 5,511,749,871 | 3,428,030,747 |
| | <u>8,457,576,443</u> | <u>6,411,775,265</u> |
| 10- Chi phí thuế TNDN hiện hành | | |
| - Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành | 488,824,252 | 52,204,224 |
| - Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của năm trước | - | 1,610,546 |
| | <u>488,824,252</u> | <u>53,814,770</u> |

VIII Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:...
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán
- 3- Thông tin về các bên liên quan
- 4- Trình bày theo bộ phận

Người lập

Hoàng T. T. Hoàng

Kế toán trưởng

Lập, ngày 25 tháng 4 năm 2015

Tổng giám đốc



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Tuấn Dương